

**ПРОТОКОЛ №МК47А/2024/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА МАРШАЛА КОНЕВА, ДОМ 47А**

город Вологда

«22» апреля 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-П Южный», ИНН/КПП 3525374675/352501001

Дата начала проведения общего собрания: 22 марта 2024 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 16 апреля 2024 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Маршала Конева, дом 47А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 4515,00 кв.м., в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4515,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3196,34 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,79% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. 5 363/4к-10 от 25.04.2024г..

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя собрания Рослова Дмитрия Михайловича (квартира 45).

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания Рослову Дарью Александровну (квартира 45).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Кашук Ирина Анатольевна (квартира 109), Рогов Сергей Александрович (квартира 34), Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 97).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/ 352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

Вопрос 7. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Вопрос 9. Определение кредитной организации для открытия специального счета – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

Вопрос 10. Возложение функций на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

Вопрос 11. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта.

Вопрос 12. Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Вопрос 13. Заключение с 01 мая 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Вопрос 14. Утверждение с 01 мая 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 22 (Двадцать два) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Вопрос 15. Утверждение с 01 мая 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 16. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Вопрос 17. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Рогов Сергей Александрович (квартира 34), Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 97).

Вопрос 18. Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом, соглашений, регламентов, выдача технических условий с филиалом ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Вопрос 19. Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателя собрания Рослова Дмитрия Михайловича (квартира 45).

Предложено:

Избрать председателем собрания Рослова Дмитрия Михайловича (квартира 45).

Голосовали:

«ЗА» - 2998,34 голосов или 93,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,00 голосов или 6,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Рослова Дмитрия Михайловича (квартира 45).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретаря собрания Рослову Дарью Александровну (квартира 45).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Рослову Дарью Александровну (квартира 45).

Голосовали:

«ЗА» - 2919,54 голосов или 91,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 78,80 голосов или 2,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,00 голосов или 6,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Рослову Дарью Александровну (квартира 45).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Кашук Ирина Анатольевна (квартира 109), Рогов Сергей Александрович (квартира 34), Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 97).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Кашук Ирина Анатольевна (квартира 109), Рогов Сергей Александрович (квартира 34), Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 97).

Голосовали:

«ЗА» - 2935,24 голосов или 91,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,10 голосов или 8,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Кашук Ирина Анатольевна (квартира 109), Рогов Сергей Александрович (квартира 34), Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 97).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 3161,54 голосов или 98,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,80 голосов или 1,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/ 352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/ 352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 2940,74 голосов или 92,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 89,40 голосов или 2,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,20 голосов или 5,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/ 352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

Предложено:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 3063,64 голосов или 67,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 34,70 голосов или 0,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,00 голосов или 2,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – специальный счет.

По Вопросу 7 повестки дня:

Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

Определить владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2952,74 голосов или 65,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 69,00 голосов или 1,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,60 голосов или 3,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Определить владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Предложено:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

Голосовали:

«ЗА» - 2981,14 голосов или 66,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 79,40 голосов или 1,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,80 голосов или 3,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

По Вопросу 9 повестки дня:

Определение кредитной организации для открытия специального счета – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

Предложено:

Определить кредитную организацию для открытия специального счета – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

Голосовали:

«ЗА» - 3035,74 голосов или 67,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 62,70 голосов или 1,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,90 голосов или 2,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Определить кредитную организацию для открытия специального счета – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

По Вопросу 10 повестки дня:

Возложение функций на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

Предложено:

Возложить функции на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

Голосовали:

«ЗА» - 2980,74 голосов или 93,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 69,40 голосов или 2,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146,20 голосов или 4,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Возложить функции на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по начислению взносов,

учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

По Вопросу 11 повестки дня:

Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта.

Предложено:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 3096,34 голосов или 68,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 65,20 голосов или 1,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,80 голосов или 0,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода от размещения средств на специальном депозите на специальном счете дома, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта.

По Вопросу 12 повестки дня:

Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Предложено:

Выбрать лицом, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета –

специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 360 (Триста шестьдесят) календарных дней.

Голосовали:

«ЗА» - 2988,64 голосов или 66,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 93,20 голосов или 2,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,50 голосов или 2,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 13 повестки дня:

Заключение с 01 мая 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Предложено:

Заключить с 01 мая 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Голосовали:

«ЗА» - 1937,53 голосов или 60,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 962,21 голосов или 30,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,60 голосов или 9,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Заключить с 01 мая 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

По Вопросу 14 повестки дня:

Утверждение с 01 мая 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 22 (Двадцать два) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено:

Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 22 (Двадцать два) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Голосовали:

«ЗА» - 2357,13 голосов или 52,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 450,31 голосов или 9,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,90 голосов или 8,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 22 (Двадцать два) рубля 80 копеек (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

По Вопросу 15 повестки дня:

Утверждение с 01 мая 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

Утвердить с 01 мая 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2666,44 голосов или 59,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 249,10 голосов или 5,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,80 голосов или 6,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Утвердить с 01 мая 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 16 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Предложено:

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).

Голосовали:

«ЗА» - 2210,93 голосов или 48,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 713,21 голосов или 15,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,20 голосов или 6,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 17 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Рогов Сергей Александрович (квартира 34), Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 97).

Предложено:

Утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Рогов Сергей Александрович (квартира 34), Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 97).

Голосовали:

«ЗА» - 2301,74 голосов или 50,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 365,60 голосов или 8,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 529,00 голосов или 11,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

Утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, схемы размещения (установки), регламенты, соглашения: Рогов Сергей Александрович (квартира 34), Тарасов Дмитрий Александрович (квартира 97).

По Вопросу 18 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом, соглашений, регламентов, выдача технических условий с филиалом ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственникам помещений в

многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом, соглашений, регламентов, выдача технических условий с филиалом ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Голосовали:

«ЗА» - 2703,24 голосов или 59,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 218,70 голосов или 4,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,40 голосов или 6,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: не принято.

По Вопросу 19 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Голосовали:

«ЗА» - 2840,54 голосов или 62,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 106,60 голосов или 2,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,20 голосов или 5,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 19 повестки дня:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-11, 13-15, 17, 19 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование. По вопросам 12, 16, 18 решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех.

собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

24.04.24
(дата)


(подпись)

Рослов Дмитрий Михайлович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

22.04.24
(дата)


(подпись)

Рослова Дарья Александровна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

24.04.24
(дата)


(подпись)

Кашук Ирина Анатольевна
(Ф.И.О.)

25.04.24
(дата)


(подпись)

Рогов Сергей Александрович
(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

Тарасов Дмитрий Александрович
(Ф.И.О.)